

This notice in TED website: <https://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:288764-2019:TEXT:EN:HTML>

**Belgium-Braine-l'Alleud: Secondary school construction work  
2019/S 118-288764**

**Contract notice**

**Works**

**Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

**Section I: Contracting authority**

**I.1) Name and addresses**

Service général des infrastructures scolaires de la Fédération Wallonie – Bruxelles, direction régionale du Brabant wallon  
0316.380.940\_537227  
Rue Saint Laurent n° 2  
Braine-l'Alleud  
1420  
Belgium

Contact person: Alexis Simon

Telephone: +32 486090775

E-mail: [alexis.simon@cfwb.be](mailto:alexis.simon@cfwb.be)

Fax: +32 67870715

NUTS code: BE310

**Internet address(es):**

Main address: <https://enot.publicprocurement.be/enot-war/preViewNotice.do?noticeId=342897>

Address of the buyer profile: <https://enot.publicprocurement.be/enot-war/preViewNotice.do?noticeId=344931>

**I.2) Information about joint procurement**

**I.3) Communication**

Access to the procurement documents is restricted. Further information can be obtained at: <https://enot.publicprocurement.be/enot-war/preViewNotice.do?noticeId=344931>

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: [https://eten.publicprocurement.be/etendering/viewWorkspacesBasedOnExtUrl.do?wsName=SGIS+-+CF-SGISFWB\\_3062-2019-01282%27-F02](https://eten.publicprocurement.be/etendering/viewWorkspacesBasedOnExtUrl.do?wsName=SGIS+-+CF-SGISFWB_3062-2019-01282%27-F02)

Tenders or requests to participate must be submitted to the abovementioned address

**I.4) Type of the contracting authority**

Ministry or any other national or federal authority, including their regional or local subdivisions

**I.5) Main activity**

General public services

**Section II: Object**

**II.1) Scope of the procurement**

**II.1.1) Title:**

Rénovation des bâtiments A et B pour des bureaux administratifs, une école supérieure, une école secondaire, un Centre psycho-médico-social, un internat et des ASBL culturelles  
Reference number: SGIS - CF-SGISFWB\_3062-2019-01282'-F02\_0

II.1.2) **Main CPV code**

45214220 - IA01

II.1.3) **Type of contract**

Works

II.1.4) **Short description:**

Désignation d'un groupement d'opérateurs économiques chargé des études des dossiers d'exécution et des travaux ainsi que de l'assistance à l'adjudicateur lors du suivi de la réalisation des travaux de rénovation des bâtiments A et B pour des bureaux administratifs, une école supérieure, le 3<sup>e</sup> degré d'une école secondaire, un Centre psycho-médico-social, la section des filles d'un internat et des ASBL culturelles.

II.1.5) **Estimated total value**

II.1.6) **Information about lots**

This contract is divided into lots: no

II.2) **Description**

II.2.1) **Title:**

II.2.2) **Additional CPV code(s)**

II.2.3) **Place of performance**

NUTS code: BE31

Main site or place of performance:

Site du campus de Nivelles

Nivelles 1400 – Rue Émile Vandervelde n<sup>os</sup> 3 et 5.

II.2.4) **Description of the procurement:**

Les prestations comprennent:

— d'une part, les études des dossiers d'exécution ainsi que l'assistance à l'adjudicateur lors du suivi de la réalisation des travaux comportant toutes les prestations incombant à l'architecte/auteur de projet, l'ingénieur/auteur de projet en stabilité et l'ingénieur/auteur de projet en techniques spéciales à partir de l'octroi du permis d'urbanisme jusqu'à la (aux) réception(s) définitive(s) des travaux (y compris le contrôle de l'exécution des travaux tel que défini à l'article 4 de la loi du 20.2.1939 portant sur la protection du titre et de la profession d'architecte),

— d'autre part, les travaux, comportant toutes les prestations incombant à l'entrepreneur de travaux (y compris la coordination des études).

Les études des dossiers d'exécution et les travaux ainsi que l'assistance à l'adjudicateur lors du suivi de la réalisation des travaux seront organisés en 5 phases (voir les plans indicatifs joints en annexes) pour pouvoir maintenir les activités de l'école supérieur.

II.2.5) **Award criteria**

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6) **Estimated value**

II.2.7) **Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system**

Duration in months: 54

This contract is subject to renewal: no

**II.2.9) Information about the limits on the number of candidates to be invited**

**II.2.10) Information about variants**

Variants will be accepted: no

**II.2.11) Information about options**

Options: yes

Description of options:

Les informations concernant les options seront reprises dans le cahier des charges.

**II.2.12) Information about electronic catalogues**

**II.2.13) Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

**II.2.14) Additional information**

Le coût des travaux sera mis en concurrence.

Le coût des études sera calculé sur la base d'un pourcentage forfaitaire, soit 7,8 % du coût des travaux (au décompte final), toutes compétences confondues (compétences requises + éventuelles compétences ajoutées d'initiative par le soumissionnaire).

**Section III: Legal, economic, financial and technical information**

**III.1) Conditions for participation**

**III.1.1) Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers**

List and brief description of conditions:

Les soumissionnaires sont invités à compléter le Document unique de marché européen (DUME).

1) motifs d'exclusion obligatoire:

À quelque moment que ce soit de la procédure, un soumissionnaire ne peut pas se trouver dans l'un des cas d'exclusion obligatoire mentionné à l'article 67 de la loi du 17.6.2016;

2) dettes sociales et fiscales:

À quelque moment que ce soit de la procédure, un soumissionnaire doit satisfaire à ses obligations relatives au paiement d'impôts, de taxes et de cotisations sociales, sauf dans les cas prévus à l'article 68 de la loi du 17.6.2016;

3) motifs d'exclusion facultative:

Sauf dans le cas où le soumissionnaire démontre, conformément à l'article 70 de la loi du 17.6.2016, avoir pris des mesures suffisantes afin de démontrer sa fiabilité, l'adjudicateur peut exclure, à quelque stade de la procédure de passation, de la participation à une procédure, un soumissionnaire dans tous les cas visés à l'article 69 de la loi du 17.6.2016.

Les exclusions à la participation aux marchés publics, mentionnées à l'alinéa 1<sup>er</sup>, s'appliquent uniquement pour une période de 3 ans à compter de la date de l'événement concerné ou en cas d'infraction continue, à partir de la fin de l'infraction.

Sauf disposition contraire dans les documents du marché, l'adjudicateur n'est pas tenu de vérifier l'absence de motifs d'exclusion facultative dans le chef des membres de l'organe administratif, de gestion ou de surveillance du soumissionnaire ou des personnes qui détiennent un pouvoir de représentation, de décision ou de contrôle en son sein.

Les études des dossiers d'exécution et l'assistance à l'adjudicateur lors du suivi de la réalisation des travaux dans la discipline de l'architecture, sont réservées aux architectes, aux bureaux d'architecture ou aux associations d'architectes.

Les personnes compétentes au sein du groupement d'opérateurs économiques dans cette discipline joindront à l'offre les preuves de leurs inscriptions à un ordre professionnel d'architectes ou leur agrément à exercer cette profession dans leur pays d'origine.

Le soumissionnaire doit être inscrit sur un registre professionnel ou du commerce de leur État membre d'établissement et joint à son offre la preuve de son inscription.

III.1.2) **Economic and financial standing**

III.1.3) **Technical and professional ability**

List and brief description of selection criteria:

Le soumissionnaire apporte la preuve de sa capacité technique et professionnelle en joignant à sa demande de participation les éléments suivants:

1) un tableau unique indiquant:

— chacun des membres du groupement d'opérateurs économiques, leurs adresses et leurs statuts au sein du groupement d'opérateurs économiques (mandataires ou sous-traitants),

— les prénoms, les noms, les titres d'études et professionnels ainsi que les années d'expériences de chacune des personnes physiques chargées des prestations pour chacun des membres du groupement d'opérateurs économiques,

— les disciplines parmi celles requises, qui leur seraient confiées dans le cadre du présent marché;

2) les copies des titres d'études et professionnels des personnes physiques chargées des prestations pour chacun des membres du groupement d'opérateurs économiques.

Ces personnes doivent disposer ensemble au minimum des titres d'études et professionnels suivants, obtenus dans un État membre de l'Union européenne ou des agréments à exercer ces professions dans leur pays d'origine:

— architecte avec une expérience de minimum 10 ans dans l'exercice de la mission de l'architecte telles qu'elle est définie à l'article 4 de la loi du 20.2.1939 portant sur la protection du titre et de la profession d'architecte,

— ingénieur civil ou ingénieur industriel en construction (finalité stabilité) avec une expérience de minimum 10 ans dans l'exercice de la mission d'ingénieur/auteur de projet en stabilité,

— ingénieur civil ou industriel en électricité, automatisation, électromécanique ou mécanique (finalités électricité et thermique – chauffage) avec une expérience de minimum 10 ans en tant qu'ingénieur/auteur de projet en techniques spéciales,

— architecte, ingénieur civil, ingénieur industriel en construction ou bachelier en construction avec une expérience de minimum 10 ans en tant que gestionnaire de chantier d'entrepreneur de travaux;

3) des références d'études de dossiers d'exécution et d'assistance à l'adjudicateur lors du suivi de la réalisation des travaux en:

— architecture: une référence de projet de construction, de transformation ou de rénovation d'un bâtiment pour un montant de travaux global de minimum 5 330 000,00 EUR HTVA,

— stabilité: une référence de projet de transformation ou de rénovation d'un bâtiment nécessitant des modifications ou renforcements de la structure traditionnelle et la charpente métallique,

— techniques spéciales: une référence de projet de rénovation d'un bâtiment nécessitant des installations de sanitaires, d'égouttage, de production de chaud, de chauffage, de ventilation, d'électricité, d'éclairages, d'électromécanique, de sécurité incendie, de téléphonie et d'informatique.

Chaque référence devra établir le lien avec les personnes présentées au point 1;

4) une référence de travaux d'architecture, de stabilité et de techniques spéciales de minimum 5 330 000,00 EUR HTVA.

Chaque référence devra:

- porter sur des travaux ayant fait l'objet d'une réception provisoire, au cours des 5 dernières années au maximum, calculées à partir de la date ultime de dépôt des offres,
- être présentée à l'aide d'une attestation de bonne réalisation d'une référence, suivant le modèle joint en annexe, complété et signé par le maître de l'ouvrage concerné.

Attention:

Tout document excédentaire (de types curriculum vitae, moyens techniques de l'adjudicataire, 2<sup>e</sup> référence...) ne sera ni consulté, ni pris en compte.

Minimum level(s) of standards possibly required:

Classe: classe 7: jusqu'à 5 330 000 EUR, catégorie: N/A.

**III.1.5) Information about reserved contracts**

**III.2) Conditions related to the contract**

**III.2.2) Contract performance conditions:**

**III.2.3) Information about staff responsible for the performance of the contract**

Obligation to indicate the names and professional qualifications of the staff assigned to performing the contract

**Section IV: Procedure**

**IV.1) Description**

**IV.1.1) Type of procedure**

Competitive procedure with negotiation

**IV.1.3) Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system**

**IV.1.4) Information about reduction of the number of solutions or tenders during negotiation or dialogue**

**IV.1.5) Information about negotiation**

The contracting authority reserves the right to award the contract on the basis of the initial tenders without conducting negotiations

**IV.1.6) Information about electronic auction**

**IV.1.8) Information about the Government Procurement Agreement (GPA)**

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: no

**IV.2) Administrative information**

**IV.2.1) Previous publication concerning this procedure**

**IV.2.2) Time limit for receipt of tenders or requests to participate**

Date: 19/07/2019

Local time: 11:00

**IV.2.3) Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates**

Date: 01/08/2019

**IV.2.4) Languages in which tenders or requests to participate may be submitted:**

French

**IV.2.6) Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender**

Duration in months: 4 (from the date stated for receipt of tender)

**IV.2.7) Conditions for opening of tenders**

**Section VI: Complementary information**

**VI.1) Information about recurrence**

This is a recurrent procurement: no

VI.2) **Information about electronic workflows**

VI.3) **Additional information:**

1) le présent avis de marché est complété par les annexes suivantes:

1.1) le formulaire DUME.xml;

1.2) les plans indicatifs;

1.3) le modèle d'attestation de bonne réalisation d'une référence;

1.4) les plannings prévisionnels de la passation du marché de travaux ainsi que des 1<sup>res</sup> phases (urgentes) des études et des travaux;

2) la procédure se déroulera en 2 temps:

2.1) la sélection qualitative des candidats sur la base des demandes de participation (dossiers de candidature).

Les candidats retenus seront invités à remettre offre.

Le cahier des charges, régissant le marché, sera envoyé uniquement aux candidats retenus au terme de la sélection qualitative et donc invités à remettre offre, conformément à l'article 65 de la loi du 17.6.2016.

Une visite des lieux sera prévue pour les candidats retenus après la sélection qualitative.

Les offres seront constituées d'une partie des études des dossiers d'exécution et du coût des travaux;

2.2) l'attribution du marché à un des soumissionnaires sur la base des offres déposées.

VI.4) **Procedures for review**

VI.4.1) **Review body**

Conseil d'État de Belgique

Rue de la Science n° 33

Bruxelles

1040

Belgium

Telephone: +32 22349611

Internet address: <http://www.raadvst-consetat.be/>

VI.4.2) **Body responsible for mediation procedures**

VI.4.3) **Review procedure**

VI.4.4) **Service from which information about the review procedure may be obtained**

Cellule marchés publics

Boulevard du Jardin Botanique n° 20-22

Bruxelles

1000

Belgium

Telephone: +322 6908056

E-mail: [frederic.doms@cfwb.be](mailto:frederic.doms@cfwb.be)

Internet address: <http://www.federation-wallonie-bruxelles.be>

VI.5) **Date of dispatch of this notice:**

19/06/2019