

This notice in TED website: <https://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:311617-2019:TEXT:EN:HTML>

**Spain-Donostia-San Sebastián: Architectural and related services
2019/S 127-311617**

Concession notice

Works

Legal Basis:

Directive 2014/23/EU

Section I: Contracting authority/entity

I.1) Name and addresses

Diputación Foral de Gipuzkoa — Departamento de Políticas Sociales
Paseo Zarategi, 99
Donostia-San Sebastián
20015
Spain

Contact person: Patxi Marroquin Urrestarazu — Departamento de Políticas Sociales, Paseo Zarategi, 99, 20015
Donostia-San Sebastián

Telephone: +34 943112511

E-mail: pmarroquin@gipuzkoa.eus

Fax: +31 943112621

NUTS code: ES212

Internet address(es):

Main address: <http://www.gfaegoitza.eus>

Address of the buyer profile: <http://www.contratacion.euskadi.eus>

I.3) Communication

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://egoitza.gipuzkoa.eus/es/perfil-contratante-nuevo>

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Applications or, where applicable, tenders must be submitted electronically via: www.contratacion.euskadi.eus

Applications or, where applicable, tenders must be submitted to the abovementioned address

I.4) Type of the contracting authority

Regional or local agency/office

I.5) Main activity

Environment

Section II: Object

II.1) Scope of the procurement

II.1.1) Title:

Concesión de obra para la redacción del proyecto, dirección facultativa, construcción, equipamiento y explotación de un centro de servicios sociales en el barrio de Arbes de Irún

Reference number: 2019/00039

II.1.2) Main CPV code

71200000

II.1.3) **Type of contract**

Works

II.1.4) **Short description:**

Constituye el objeto del presente contrato la redacción del proyecto, dirección facultativa, construcción, equipamiento y explotación de un centro de servicios sociales en el barrio de Arbes de Irun.

El centro de servicios sociales se compondrá de servicio residencial y servicio de centro de día para personas mayores en situación de dependencia; servicio de apartamentos tutelados para personas mayores y servicio residencial y servicio de centro de día para personas con discapacidad en situación de dependencia.

A partir del sexto año del inicio de la prestación del servicio se prevé la puesta en marcha de un nuevo espacio reservado para albergar servicios de centro de día.

II.1.5) **Estimated total value**

Value excluding VAT: 272 842 358.16 EUR

II.1.6) **Information about lots**

II.2) **Description**

II.2.1) **Title:**

II.2.2) **Additional CPV code(s)**

71000000

71242000

45200000

45215212

45215200

45215221

85311000

85311100

85312100

II.2.3) **Place of performance**

NUTS code: ES212

Main site or place of performance:

Parcela A.U. 7.2.04, Arbes del Barrio de Arbes de Irun (Gipuzkoa).

II.2.4) **Description of the procurement:**

Constituye el objeto del presente contrato administrativo de concesión de obras la redacción del proyecto, dirección facultativa, construcción, equipamiento y explotación de un centro de servicios sociales en el barrio de Arbes de Irun.

La explotación del centro de servicios sociales se compone de centro de día para personas mayores en situación de dependencia; servicio de apartamentos tutelados para personas mayores y servicio residencial y servicio de centro de día para personas con discapacidad en situación de dependencia. En concreto, de acuerdo con el PPT, el centro se compondrá de la siguiente distribución: entre 110 y 130 plazas residenciales para personas mayores en situación de dependencia, de las cuales entre 12 y 15 conformarán una unidad psicogeriatrica; 30 plazas de atención diurna para mayores en situación de dependencia; entre 50 y 60 plazas de apartamentos tutelados; entre 22 y 26 plazas residenciales para personas con discapacidad y 25 plazas de centro de día para personas con discapacidad así como un espacio para necesidades a definir en el futuro.

II.2.5) **Award criteria**

Concession is awarded on the basis of the criteria stated in the procurement documents

II.2.6) **Estimated value**

II.2.7) **Duration of the concession**

Duration in months: 342

II.2.13) **Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

II.2.14) **Additional information**

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1) **Conditions for participation**

III.1.1) **Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers**

List and brief description of conditions, indication of information and documentation required:

En cuanto a la explotación de los servicios: acreditación de inscripción en el Registro Foral de Servicios Sociales de Gipuzkoa, de conformidad con el Decreto Foral 4/2015, de 3 de febrero, de Registro Foral de Servicios Sociales de Gipuzkoa.

III.1.2) **Economic and financial standing**

Selection criteria as stated in the procurement documents

III.1.3) **Technical and professional ability**

Selection criteria as stated in the procurement documents

III.1.5) **Information about reserved concessions**

III.2) **Conditions related to the concession**

III.2.2) **Concession performance conditions:**

III.2.3) **Information about staff responsible for the performance of the concession**

Obligation to indicate the names and professional qualifications of the staff assigned to performing the concession

Section IV: Procedure

IV.1) **Description**

IV.1.8) **Information about the Government Procurement Agreement (GPA)**

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: no

IV.2) **Administrative information**

IV.2.2) **Time limit for submission of applications or receipt of tenders**

Date: 03/07/2019

IV.2.4) **Languages in which tenders or requests to participate may be submitted:**

Spanish, Basque

Section VI: Complementary information

VI.1) **Information about recurrence**

This is a recurrent procurement: no

VI.2) **Information about electronic workflows**

VI.3) **Additional information:**

Patxi Marroquin Urrestarazu, Departamento de Políticas Sociales, Diputación Foral de Gipuzkoa.

VI.4) **Procedures for review**

VI.4.1) **Review body**

Tribunal Administrativo Foral de Recursos Contractuales
Gipuzkoa plaza, z/g
San Sebastián
20004
Spain

VI.4.2) **Body responsible for mediation procedures**

VI.4.3) **Review procedure**

VI.4.4) **Service from which information about the review procedure may be obtained**

Secretaría Técnica del Departamento de Políticas Sociales
Paseo Zarategi, 99
San Sebastián
20015
Spain
Telephone: +34 943112506

VI.5) **Date of dispatch of this notice:**

01/07/2019